



LUUNJA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Luunja

10.01.2024 nr 2-4/15

Isikliku kasutusõiguse seadmine Luunja vallavalitsuse kasuks ning Riigimetsa Majandamise Keskus poolt määratavate isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustega nõustumine

Luunja Vallavalitsus esitas 14.11.2023 taotluse nr 4-2/1116-1 isikliku kasutusõiguse seadmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisel Tartu maakonnas Luunja vallas Kabina külas asuvale Kastre metskond 2 kinnisasjale (kinnistu registriosa nr 14087050, katastritunnus 43201:003:0093), mille volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Isikliku kasutusõiguse seadmist taotletakse jalgratta- ja jalgteed (edaspidi JJT) ehitamiseks ja avalikuks kasutamiseks. JJT ehitatakse vastavalt Palmpro OÜ poolt koostatud projektile „Tartumaa, Luunja vald, Lohkva – Kabina – Vanamõisa jalgratta- ja jalgteed ehitusprojekt“. Projektlahendus on RMK Tartumaa metsaülevaade poolt kooskõlastatud 25.04.2023 kirjaga nr 3-1.1/2022/6845.

Isiklik kasutusõigus (edaspidi IKÕ) seatakse Luunja valla kasuks vastavalt isikliku kasutusõiguse ala plaanile. IKÕ seatakse tähtajatult ja tasuta ning seatav IKÕ annab Luunja vallale õiguse rajada isikliku kasutusõigusega koormatud alale jalgratta- ja jalgteed, määrata see avaliku kasutusse ning seda rekonstrueerida, remontida ja hooldada. IKÕ seadmise eelduseks on sõlmitud eelkokkulepped kinnistuomanikega.

Luunja vald võtab endale kõik teomaniku kohustused ja vastutuse, samuti võtab enda kanda kõik IKÕ seadmise tekkivad kulutused.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2 ja 3, asjaõigusseaduse § 224 lg ja Luunja Vallavolikogu 30.08.2018. a määruse nr 47 „Vallavara valitsemise kord“ § 8 lõike 3 punkti 1 Luunja Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Nõustuda isikliku kasutusõiguse seadmisega Luunja valla (registrikood 75003476) kasuks Tartu maakonnas Luunja vallas Kabina külas asuvale Kastre metskond 2 kinnisasjale (kinnistu registriosa nr 14087050, katastritunnus 43201:003:0093). Kasutusõiguse ala suurus „Kastre metskond 2“ kinnistul on ligikaudu 260 m² (Lisa 1 IKÕ plaan Kastre metskond 2).

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on punktis 1. nimetatud kinnisasja kasutamine kasutusala ulatuses jalgratta- ja jalgte ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava jalgratta- ja jalgte ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega.
3. Nõustuda järgmiste Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt määratavate isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustega:
 - 3.1 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu lõpetamine toimub asjaõiguses sätestatud korras;
 - 3.2 käesoleval juhul avalikes huvides kasutatava kergliiklustee korral riik tasu ei määra;
 - 3.3 maamaksu tasumise kohustuse tekkimisel on riigil õigus nõuda kasutusõiguse omanikult maamaksu tasumist proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
 - 3.4 kasutusõiguse omanikul on õigus:
 - 3.4.1 JTT ehitamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks pärast notariaalse lepingu sõlmimist ja kasutusõiguse ala raadamist RMK poolt. Raadamist ei teostata lindude pesitsusperioodil (aprilli keskpaigast juuli alguseni);
 - 3.4.2 kasutusõiguse alale langenud puud koristada iseseisvalt, tagamaks jalgratta- ja jalgte igapäevase ohutu kasutusvõimaluse. Kasutusõiguse omanikul ei ole lubatud tema poolt raiutud metsamaterjali kinnisasjalt ära viia ja võõrandada;
 - 3.4.3 teostada ise või tellida kolmandatelt isikult kasutusõiguse alalt puude ja põõsaste, mille rinnasdiameeter on alla 8 cm, raie teostamise oma kulul;
 - 3.5 kasutusõiguse omanikul on kohustus :
 - 3.5.1 tagada kasutusõiguse kehtivusaja jooksul avalikult kasutatava jalgratta- ja jalgte hoolduse ja korrashoiu kasutusõiguse ulatuses, kanda kõik sellega seotud kulud ning ehitamisel arvestada kinnisasjal kehtivate kitsendustega;
 - 3.5.2 sõlmida kasvava metsa raadamise vajaduse korral kasutusõiguse alas leping RMK-ga;
 - 3.5.3 informeerida erakorralisest (torm, lumemurd) ja möödapääsmatust sanitaarraie või raadamise vajadusest kasutusõiguse alal RMK-d arvestusega, et metsateatise menetlemiseks ja töödega alustamiseks võib kuluda vähemalt 60 päeva;
 - 3.5.4 hüvitada RMK-le kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine);
 - 3.5.5 anda tagasivõetamatu nõusolek kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale käskkirjale lisatud asendiplaanil näidatud kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta;
 - 3.5.6 sõlmida RMK-ga kokkuleppe, mille kohaselt võib RMK vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;
4. RMK-l on õigus servituudiala kasutada tingimusel, et ta ei kahjusta servituudiala ega takista isikliku kasutusõiguse omaniku õiguste teostamist;
5. RMK-l on kohustus:
 - 5.1 hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul isikliku kasutusõiguse ala eesmärgipärasest kasutamist;

5.2 järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

6. Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatuna
7. Isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud tasub Luunja Vallavalitsus
8. Käesoleva korralduse peale võib esitada Luunja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul teatavakstegemisest või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aare Anderson
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Jaeger
vallasekretär